



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-11-04

Vår referens

Oskar Anselmsson

Planarkitekt

oskar.anselmsson@malmo.se

Ansökan om planbesked för fastigheten Benkammen 14 SBN-2024-544

Sammanfattning

Planbesked.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att sökanden ges ett positivt planbesked.

Syftet med begäran om planbesked är ändring av byggnadshöjden. Den sökta åtgärden bedöms kunna prövas genom en ändring av detaljplan. Ändringen av detaljplanen bedöms vara förenligt med översiktsplanen, de platsspecifika riktlinjerna och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Benkammen 14.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2025 och leder fram till ett slutligt antagande 2027.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 241212 planbesked Benkammen 14
- Underlag till begäran om planbesked Benkammen 14

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/4#/22893>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-12-12



Ärendet

Stadsbyggnadskontoret föreslår att sökanden ges ett positivt planbesked. Syftet med begäran om planbesked är ändring av byggnadshöjden.

Sökande är Microsoft Sweden 1172 AB.

Planbeskedet bedöms vara förenligt med översiktsplanen, de platsspecifika riktlinjerna och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen. Fastigheten Benkammen 14 ligger centralt i Fosieby industriområde södra delen av Malmö med goda förutsättningar för förtätning genom påbyggnader på befintliga byggnader och utnyttja redan hårdgjorda ytor. Givet platsens förutsättningar bedöms det som lämpligt att pröva en högre bebyggelse inom fastigheten. Vilka bebyggelsehöjder som är lämpliga hanteras i kommande prövning.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef